

## Stavební pozemek Ostředek

Ostředek



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Vlk**  
**GSM: +420 723 523 979**  
**E-mail:**  
[petr.vlk@century21.cz](mailto:petr.vlk@century21.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 062 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme tento velkorysý pozemek určený pro bydlení, nacházející se v malebné obci Ostředek. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou a příjemným okolím, jež je ideální pro ty, kdo hledají místo pro stavbu domova daleko od městského ruchu.

Pozemek se skládá ze tří parcel, má celkovou plochu 2062 m<sup>2</sup>. Co se týče infrastruktury, pozemek je přístupný po betonové cestě, a voda i elektrina jsou k dispozici přímo na hranici pozemku.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, a kupující tak není zatížen žádnými dalšími poplatky. Pozemek je kategorizován jako zahrada podle ruian kódu, což umožňuje budoucímu vlastníkovi využít pozemek dle vlastních představ a potřeb.

Obec Ostředek se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji, což je lokalita vhodná pro odpočinek i aktivní životní styl. V obci a jejím blízkém okolí najdeme restaurace, sportoviště i obchody, které zajišťují dostatek služeb pro každodenní život. Díky dobré dostupnosti k dopravním spojení - včetně vlaku, dálnice a autobusu - je Ostředek

vhodně umístěn jak pro lokální, tak pro dálkové cestování.

Pozemek se nachází v mírně zvlněné krajině, která nabízí jak soukromí, tak bezprostřední kontakt s přírodou a je ideálním místem pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního sídla s vazbou na přírodu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitost, která je ihned k dispozici, kupující má jedinečnou šanci začít téměř okamžitě plánovat výstavbu a užití pozemku dle vlastních přání a potřeb bez zbytečných průtahů.