

PRODEJ BYTU 3+1, Jaroměř

Na Trati, Jaroměř



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail:

jan.macek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 74,61 m² - Jaroměř, ul. Na Trati

Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, kde si ještě můžete zvolit finální podobu podle vlastního vkusu? Pak pro vás máme velmi zajímavou nabídku v Jaroměři, na adrese Na Trati 138.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 74,61 m², který se nachází v 1. patře ze dvou v menším bytovém domě s pouhými šesti bytovými jednotkami. Dům má příjemnou, téměř rodinnou atmosféru - sousedé se mezi

sebou znají a panuje zde klidné prostředí. Součástí domu je také zahrada, přičemž ke každému bytu náleží podíl na zahradce.

Kompletní rekonstrukce s možností výběru!

Byt je aktuálně v průběhu rekonstrukce, která zahrnuje:

- nové rozvody elektřiny
- nové podlahy
- obložkové dveře
- novou koupelnu
- samostatné WC
- novou kuchyňskou linku
- nové snížené SDK stropy

Velkou výhodou této nabídky je možnost, aby si budoucí majitel vybral barvy, materiály, dekor podlah i podobu kuchyňské linky. Není problém se domluvit ani na jakémkoliv nadstandardu formou příplatku (kvalitnější materiály, spotřebiče apod.).

???? Dokončení rekonstrukce je plánováno na 4/2026.

Byt je nyní prázdný a připravený k prodeji.

Lokalita

Město Jaroměř nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost:

- obchody, školy a školky v blízkém okolí
- centrum Jaroměře dostupné během několika minut
- rychlé napojení na dálnici D11 - směr Hradec Králové a Praha

Je vhodné zmínit, že před domem se nachází železniční trať, po které projíždí vlak přibližně 1× za hodinu. Na druhou stranu se jedná o menší dům se zahradou, dobrými sousedskými vztahy a skvělou dostupností.

Další informace

- nízký fond oprav: 1 343 Kč
- malý a klidný bytový dům
- zahrada k využití
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí nové bydlení bez starostí, ale zároveň si ho chtějí dotvořit přesně podle svých představ.

Máte zájem o prohlídku?

Rádi vás bytem provedeme. Ozvěte se a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat.

S financováním Vám rád pomůže můj kolega Petr Koza, na kterého se můžete spolehnout.