

Pronájem kanceláře č.5 o 62.05 m² v novostavbě budovy s možností pronájmu skladové haly cca 500 m²

Plavnická, 37381, Kamenný Újezd



14 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné je 14 000 Kč + DPH v příslušné výši, bez DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem kanceláře o 62 m² v nově vybudované administrativní budově s možností pronájmu i skladové haly, která je součástí budovy. Objekt se nachází poblíž hlavní silnice mezi Boršovem n/V a Kamenným Újezdem v blízkém dosahu dvou sjezdů na novou dálnici D3. V 1. patře jsou 3 kanceláře, ke kterým patří kuchyňka a umývárna s pánskými a dámskými toaletami. Ve 2. patře jsou 2 samostatné kanceláře (34m² a 62m²). Vysokorychlostní internetové připojení je možné zajistit i pomocí optického vlákna. Kancelářská budova i skladová hala budou oplocené a zabezpečené proti neoprávněnému vniknutí. V objektu je také dostatečné množství parkovacích míst. Skladové prostory jsou temperované a je do nich možný vjezd i pro kamionovou dopravu 5 moderními vjezdovými vraty. Zálohy na energie budou řešeny konkrétně s majitelem na základě plánované činnosti budoucího nájemníka. Při podpisu Rezervační smlouvy je třeba uhradit poplatek za zprostředkování pronájmu ve výši 1 měsíčního nájmu +DPH, při podpisu Nájemní smlouvy je nutno uhradit majiteli nájemné na 1. měsíc včetně domluvených záloh a vratnou jistotu ve výši 10 000 Kč. Pro bližší informace kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.