

**Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>**

J. Opletala, 37005, České Budějovice

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o celkové ploše 66,76 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě s osmi podlažími. Byt se nachází na druhém patře a je vybaven výtahem, což výrazně usnadňuje přístup do objektu.

Byt se skládá z předsíně, dvou samostatných pokojů (jde rozdělit na tři pokoje), kuchyně s jídelním koutem, komory, koupelny a WC. K bytu náleží nová lodžie o rozloze 4,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch, a rovněž sklep o ploše 1,68 m<sup>2</sup> pro vaše uskladňovací potřeby.

Byt v dobrém a udržovaném stavu s původním umakartovým jádrem obloženým keramickým obkladem. Měsíční zálohy jsou ve výši 2.688 Kč zahrnují fond oprav 1.350 Kč a nezahrnují spotřebu elektrické energie a internet.

Energetický štítek budovy je třídy C, což zajišťuje poměrně efektivní využívání energie. Lokalita domu nabízí klidné prostředí a dostupnost všech potřebných služeb v okolí.

Byt je k okamžitému nastěhování .

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.