

## Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>

J. Opletala, 37005, České Budějovice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o celkové ploše 66,76 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě s osmi podlažími. Byt se nachází na druhém patře a je vybaven výtahem, což výrazně usnadňuje přístup do objektu.

Byt se skládá z předsíně, dvou samostatných pokojů (jde rozdělit na tři pokoje), kuchyně s jídelním koutem, komory, koupelny a WC. K bytu náleží nová lodžie o rozloze 4,5 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch, a rovněž sklep o ploše 1,68 m<sup>2</sup> pro vaše uskladňovací potřeby.

Byt v dobrém a udržovaném stavu s původním umakartovým jádrem obloženým keramickým obkladem. Měsíční zálohy jsou ve výši 2.688 Kč zahrnují fond oprav 1.350 Kč a nezahrnují spotřebu elektrické energie a internet.

Energetický štítek budovy je třídy C, což zajišťuje poměrně efektivní využívání energie. Lokalita domu nabízí klidné prostředí a dostupnost všech potřebných služeb v okolí.

Byt je k okamžitému nastěhování .

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.