

Podnájem, byty/3+1, 74 m², Borový vrch 311/39, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec (nečleněné

Borový vrch, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 o celkové užitné ploše 74 m². Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Liberci - Nové Pavlovice.

Jedná se o moderní světlý byt s dostatkem úložných prostorů. Nachází se zde předsín s vestavnou skříní. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a zasklené lodžie. Samostatná kuchyně má vestavěnou linku, indukci s digestoří, lednici, troubu, myčku a výstup do lodžie. Součástí je koupelna s vanou a samostatným WC. K bytu náleží prostorný špaz na chodbě vedle vstupu do bytu, polovina zděné místnosti v prostorách sklepu a samostatná sklepní kóje. To vše pro využití dalšího úložného prostoru.

Měsíční nájem je 19.000 Kč/měsíc + 5.000 Kč služby. Navíc ještě elektřina je na vlastní smlouvu s dodavatelem. Kauce je ve výši 38.000 Kč a provize realitní kanceláři je stanovená 19.000 Kč + DPH.

Byt má v docházkové vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost. Konkrétně se jedná o MŠ, ZŠ, MHD, supermarket, dětské a sportovní hřiště.

Kompletně vyklizený a vymalovaný byt je k dispozici od 1. 2. 2026. Těšíme se na Vás na prohlídkách.