

## Prodej bytu 2+1 v Ostravě- Zábřeh.

Krylovova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Radová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 702096158

**E-mail:**

[kamila.radova@smsreality.cz](mailto:kamila.radova@smsreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Ulice Krylovova č. p. 1703 /13, v městské části Ostrava- Zábřeh. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Je po celkové rekonstrukci a disponuje velkým balkonem. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Dům je zateplen a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je elegantní obklad z kamene, nádhernou kuchyň v rustikálním stylu a útulnou ložnici. Součástí bytu je také velmi prakticky řešená prostorná šatna a menší pracovní kout. Užitná plocha je 50 m<sup>2</sup>, zatímco celková plocha je 56 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje balkonem o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro chvíle relaxace. K bytu náleží rovněž sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také podíl 1/8 půdního prostoru, který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bytu formou mezonetového bydlení.

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí - obchody, školy, školka, parky i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost v osobním vlastnictví je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v dostupnosti městských služeb.

V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat.