

Prodej Rodinný dům, 170m²

78357, Tršice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Václavek

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní dvoupodlažní řadový dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 170 m² + garáž 20 m², nacházející se v klidné části obce Hostkovice. Dům byl kolaudován v roce 2021, stojí na pozemku o výměře 426 m². Díky umístění ve slepé ulici s minimálním provozem poskytuje maximální klid a bezpečí pro rodinné bydlení.

Dispozice je řešena prakticky – po vstupu vás přivítá prostorné zádveří, odkud vedou dveře do garáže, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, také do technické místnosti se šatnou. Následně vstupujete do srdce domu – velký a světlý obývací prostor s propojeným s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 63 m² se dvěma pergolami – skvělé místo pro grilování a pohodové letní večery s rodinou a přáteli.

Terasa navazuje na menší, ale útulnou zahradu o výměře 223 m², kde si užijete naprostý klid, soukromí a hlavně dominantu zahrady, kterou je vyhřívaný bazén 5 × 3 m s přístřeškem.

Ve druhém podlaží najdete klidovou zónu, a to tři neprůchozí pokoje, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu. Dále koupelnu s vířivou vanou, toaletou a skříňkou se dvěma umyvadly – vše navrženo pro maximální komfort rodiny.

Technické zpracování domu odpovídá modernímu standardu: cihlová stavba, plastová okna s trojskly, podlahové vytápění v celém domě napojené na plynový kondenzační kotel se zásobníkem TUV, doplněné krbovou vložkou v obývacím pokoji pro příjemnější zimních večerů. Podlahovou krytinu v přízemí tvoří velkoformátová dlažba, v patře kvalitní lepený vinyl. Parkování je zajištěno v garáži a na dvou venkovních stáních před domem. Energetická náročnost: třída B – velmi úsporná budova.

Hostkovice jsou menší obec s minimálním provozem a dobrou dostupností do Olomouce. Do obchodního centra Olympia Olomouc je to pouhých 11 minut jízdy, do Galerie Šantovka 20 minut. Kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta) je v nedalekých Tršicích, kde se také nachází jezdecký areál nebo oblíbené trasy pro cyklistiku a in-line brusle.

Hledáte rodinné bydlení, kde budete mít soukromí a klid? Dům, kde si na slunné terase vypijete ranní kávu a děti si budou bezpečně hrát na zahradě? Tady se vám bude líbit.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mi zavolat , rád vás domem provedu a poskytnu další informace. Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116042.