

Nabízíme k prodeji byt 2+1, 45 m², sklep 3 m², Praha 5 - Lamačova ul.

Lamačova, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail:

michal@kulicekrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji v současné době pronajatý, světlý byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 45 m² a sklepní kóji o velikosti 3 m². Byt se nachází v sedmém podlaží z osmi v panelovém domě po kompletní rekonstrukci.

Byt je v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci – má nové podlahové krytiny, keramickou dlažbu, koberce a moderní keramickou varnou desku. Nachází se zde samostatná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípravou na pračku. V předsíni je také praktická komora. Dispozici bytu tvoří samostatná ložnice a obývací pokoj propojený s kuchyní a předsíni.

K bytu náleží zděný sklep umístěný přímo pod domem, ideální pro sezónní vybavení. Byt má zděné jádro a je napojen na vodovod, kanalizaci a centrální vytápění.

Dům je po kompletní rekonstrukci – má zateplenou fasádu, plastová okna s venkovními žaluziemi, nový výtah a vstupní dveře.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost: v bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, obchody, dětská

hřiště, restaurace i zastávky MHD. V blízkosti domu jezdí tramvaje 5, 12, 20 a autobusy 104, 120, 130, 149, 170, 258 – do centra Prahy se dostanete za 20 minut, na Pražský okruh D0 za pouhých 5 minut.

K odpočinku v přírodě vybízí Prokopské údolí – rozsáhlá přírodní rezervace s pěšími trasami, vyhlídkami a možností sportovního vyžití, vzdálená přibližně 300 metrů od domu.

Pořídte si pohodlné bydlení na skvělém místě v Praze – Hlubočepích (Barrandov). Rádi Vám s celým procesem prodeje pomůžeme a zodpovíme veškeré dotazy.