

Prodej, domy/rodinný, 156 m2, Jungmannova 991/6, 69002 Břeclav, Břeclav [ID 80673]

Jungmannova, Břeclav



8 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	156 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, zateplený rodinný dům z roku 2014 s 5 bytovými jednotkami v centru Břeclavi na ulici Jungmannova v celkové užitné ploše 229 m2.

□□Dům prošel rozsáhlou modernizací (nová střecha, krytina, stropy, okna, podlahy, stěny, izolace), nabízí vysoký a stabilní výnos z pronájmu. □□Ideální jako obchodní příležitost, kdy na jedné straně možnost pronajmout všechny bytové jednotky, na straně druhé jednu bytovou jednotku využít na své bydlení a další 4 pronajímat. □□

Exkluzivní investice - 5 bytů: □□

1. byt 2+kk 70m2 + terasa 8m2□□□
2. byt 2+kk 48m2□
3. byt 1+kk 30m2□

4. byt 2+kk, 31m²

5. byt 2+kk, 42m²

Dům je rozdělen na 5 bytových jednotek, což z něj činí ideální obchodní příležitost, nebo více-generační bydlení. K domu patří společné zastřešené prostory, které jsou využívány jako vstup (průjezd) do domu, dále jako prosto k uskladnění kol a pod.

V bytech jsou koupelny se sprchovými kouty, WC a kuchyňské linky. Vytápění je formou plynového kotle, parkování je okolo domu a možnost využití malého dvorku například na grilování.

Vše je připraveno k nastěhování nebo pronájmu. Byty jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky.

Dům se nachází v centru Břeclavi, tudíž má skvělou dostupnost k hlavnímu nádraží - 5 minut, obchodní centrum - 3 minuty, dálnice - 8 minut. V blízkosti jsou školy, školky, nemocnice, sportovní centra, lékárny a obchody.

Financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu zprostředkujeme.

Pro více informací kontaktujte realitního konzultanta.

Těšíme se s Vámi na prohlídky této jedinečné nemovitosti.