

Historický mlýn s velkými pozemky nedaleko Prahy

Ročov



23 000 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	1500 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	30000 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Iblův mlýn - místo s příběhem, klidem a prostorem pro velké myšlenky

Existují nemovitosti, které nejsou jen o metrech čtverečních, ale o atmosféře. Iblův mlýn v obci Dolní Ročov je přesně tím místem. Historický vodní mlýn s doloženou historií sahající až do roku 1677, který si dodnes zachoval svůj charakter, klid a jedinečného ducha.

Mlýn byl po staletí přirozeným centrem zdejšího života - fungoval zde nejen samotný mlýn, ale i pekárna. Svému původnímu účelu sloužil až do konce druhé světové války, později byl částečně využíván zemědělským družstvem. Dnes je celý areál veden jako soukromý objekt a čeká na novou kapitolu.

Okolní krajina je otevřená, klidná a překvapivě malebná - svou atmosférou připomíná jižní Evropu či Toskánsko, přesto jste stále v Čechách. Žádný průmysl, žádný hluk. Jen prostor, příroda a čas zpomalit.

Areál nabízí široké možnosti využití, například:

- rekreační nebo ubytovací projekt
- agroturistiku, bio farmu či ekologické hospodaření
- kulturní, umělecké nebo vzdělávací centrum
- rezidenční bydlení, retreat nebo klidné zázemí pro dlouhodobý projekt

Celková výměra pozemků činí cca 30 000 m², součástí areálu je také rybník, který dotváří celkovou atmosféru místa.

Velkým benefitem je zároveň výborná dostupnost z Prahy jste zde zhruba do jedné hodiny jízdy, což z mlýna činí zajímavou příležitost i místo pro projekty s přesahem.

Iblův mlýn není jen historická stavba. Je to prostor s duší, klidem a potenciálem pro někoho, kdo hledá víc než běžnou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.