

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 22 m², Praha 4 - Michle

Počátecká, Praha 4, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Cejpek**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420737387872**E-mail:**michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k dlouhodobému pronájmu krásný světlý byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha 4 - Michle.

Bytová jednotka je k dispozici od 1.3.2026

Finanční podmínky:

- Nájem: 16 500 Kč / měs.
- Zálohy na služby 1 650 Kč / měs.
- Elektřina se přepisuje na nájemce a hradí přímo dodavateli dle jeho předpisu cca 2600 Kč / měs.
- Vratná kauce 25 000 Kč / jednorázově
- Odměna RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH

Byt o velikosti 22 m² se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a pronajímá se zařízený.

K dispozici Vám je pokoj (patro na spaní), vybavený kuchyňský kout, koupelna a pračka/sušička.

Kuchyň je plně vybavena - myčkou, lednicí, elektrickou/mikrovlnnou troubou a indukční deskou.

V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Vytápění - podlahové topení a infrapanel, lze nastavovat a ovládat přes internet odkudkoli. (jednoduchá regulace teploty)

V domě je možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je velmi dobře udržovaný.

Stanice metra Budějovická nebo Kačerov 5 minut chůze. Autobusová zastávka Lísek hned u domu.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Majitel hledá klidného, spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který bude sdílet klidný chod činžovního domu.

PENB bude dodáno, dočasně uvedena kategorie G.

Majitel bytu má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!