



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0562

Klidné rodinné bydlení kousek od Tábora

Tábor



8 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	68 m ²	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde máte ticho, soukromí a přírodu kolem sebe, ale zároveň výbornou dostupnost do města?

Tyto nové řadové rodinné domy kousek od Tábora vám nabídnou přesně tenhle balanc.

Co vás tady čeká:

- kompletně nové rodinné domy
- klidná lokalita v přírodě
- uzavřený, oplocený areál s rybníčkem

- podlahové topení v celém domě
- tepelné čerpadlo
- masivní dřevěné podlahy
- velká okna s trojskly - hodně světla, vzdušný interiér
- podfasádní žaluzie pro maximální komfort
- příprava na krbovou vložku
- dvě parkovací stání ke každému domu

Dispozice:

Ve spodním patře prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, vstupní hala, wc a spíž, horním patře dva klidné pokoje a moderní koupelna s velkoformátovou dlažbou.

Technické řešení:

- napojení na veřejný vodovod
- dvě vrtané studny
- vlastní čistička odpadních vod

Lokalita s budoucností:

- od příštího roku budovaná cyklostezka až do Tábora
- plánovaný obchvat (do roku 2032) = výrazně menší dopravní ruch
- krásná příroda, klid, ale město pár minut autem

Tohle není jen další novostavba.

Je to promyšlené rodinné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.