

Pronájem bytu 4+kk, ul. U Soudu, Ostrava - Poruba

U Soudu, Poruba, Ostrava



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Blagová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám nabízím k pronájmu velkorysý mezonetový byt o dispozici 4+kk s terasou, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí pronájmu je také garážové stání (B3) v podzemní garáži, pro osobní vozidla.

Celková podlahová plocha bytu činí 131 m², terasa má výměru 16 m². Byt je dispozičně řešen s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru, nabízí dostatek úložných míst a je pronajímán včetně stávajícího vybavení. Díky svému provedení a velikosti uspokojí i náročného zájemce. Nachází se v novější zástavbě Ostravy-Poruby, na ulici U Soudu.

První podlaží bytu tvoří vstupní hala se čtvrtkruhovým půdorysem, ze které je vstup do prostorné šatny, aktuálně využívané jako příruční dílna, dále na samostatné WC s umyvadlem a pračkou a do vzdušné obývací části s kuchyňským koutem. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu.

Druhé podlaží zahrnuje chodbu, ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, přičemž koupelna disponuje vanou a WC. Dále se zde nachází pracovna, další pokoj a druhá koupelna přístupná z chodby se sprchovým koutem a WC.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč a zahrnuje parkovací stání; služby jsou účtovány samostatně dle počtu osob. Při

podpisu smlouvy je hrazen administrativní poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vytápění bytu je zajištěno radiátory, v koupelnách je instalováno elektrické podlahové topení. Ohřev vody i vytápění bytu probíhá prostřednictvím vlastní výměňkové stanice umístěné přímo v bytě.

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení s maximálním využitím každého metru, dostatek úložného prostoru, terasu orientovanou na severozápad, prostorný obývací pokoj, dostatek sociálních zařízení a garážové stání přímo v domě.

Hledáme spolehlivého nájemníka bez záznamu v insolvenčním či exekučním rejstříku. Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

BO! Spolu tvoříme příběhy..