

## Rodinný dům k rekonstrukci

Dobřichovská, 28911, Pečky



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná cena včetně  
Kupní smlouvy, advokátní  
úschovy a zpracování  
výhodného úvěru.



Vyřizuje

**Jiří Kuna**

**Tel.:** +420 608272378

**GSM:** +420 608272378

**E-mail:** [jiri.kuna@qara.cz](mailto:jiri.kuna@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pečky, necelých pět minut pěšky od vlakového a autobusového nádraží. Velmi dobré spojení do Prahy. Autem na Černý Most za půl hodiny a vlakem do centra Prahy za 1 hodinu. Za 20 minut jste na nádraží v Kolíně.

Tento dům smíšené konstrukce je v řadové zástavbě a nabízí dostatek místností pro velkou rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 154 m, zatímco užitná plocha je 99 m. Součástí parcely je také zahrada za domem o celkové výměře 261 m. Na zahradě je meruňka a ořech. Na hranici pozemku je studna s užitkovou vodou a je používána napůl se sousedy. Další prostory najdete na půdě, která má v ploše přes 100 m a její prostor tak můžete využít pro další zvětšení domu, například sklad či jiné prostory.

Prvních pět snímků inzerce jsou vizualizace interiéru a exteriéru domu po rekonstrukci.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje nové možnosti pro úpravy dle individuálních představ budoucího majitele.

Pod domem se nachází sklep s plochou 7 m.

Dům je připojen na obecní vodovod a na kanalizaci. Také na plynovod a elektřinu s napětím 230 V. Internetové přípojka na VDSL, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení.

Vytápění je řešeno prostřednictvím WAW topných těles, zatímco teplá voda v koupelně se ohřívá po staru v kotli na tuhá paliva. V koupelně je k dispozici vana.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí a při rekonstrukci má potenciál stát se útulným domovem podle individuálních představ.

Pro tento dům najdete další informace na internetové stránce kterou Vám rádi zašleme na vyžádání. SMS nebo emailem. Některé realitní servery nepovolují uvádět externí odkazy do inzerce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek v kategorii G.

Uvedené velikosti a rozměry nejsou potvrzeny plány, proto jsou uvedené údaje bez záruky přesnosti. Rozměry budovy a vnitřních prostor byly určeny odhadem. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jiri.kuna.cz/dum-v-peckach>