

Pronájem byt 2+kk, 55m²

T. G. Masaryka, 25262, Horoměřice



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m²
Sklep:	3 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk ve 3.NP o celkové výměře 66 m² (podlahová 55 m²), se dvěma balkóny (7+4 m²) v rezidenci Velká Brána Horoměřice. K bytu přináležejí parkovací stání v garáži přímo v přízemí budovy a též zděný sklep 3 m². Ve větším pokoji nalezneme kuchyňský kout s troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou a velkou lednicí s mrazákem. Odtud je vstup na větší balkón (7m²). Z ložnice se pak dostaneme na menší balkón (4 m²). Koupelna je včetně wc, opatřena sprchovým koutem a skříňkou se zrcadlem. Všechny pokoje jsou spojeny širokou vstupní halou. Ve všech místnostech jsou zavěšena stropní svítidla a záclonové garnýže.

Projekt Velká Brána skýtá komfortní, moderní bydlení v blízkosti letiště Václava Havla a v sousedství Prahy 6. Je zde plná občanská vybavenost. V blízkosti naleznete MŠ, ZŠ, hřiště, zdravotní středisko, veterinární kliniku, autoservis,

supermárket, ale i tradiční obchůdky a pekárnu. Dále je zde několik restaurací, pošta a knihovna s galerií. Milovníci procházek do přírody si zde přijdou též na své.

Místo má velmi dobrou dopravní obslužnost, kterou zajišťuje kyvadlová autobusová doprava na metro A Bořislavka a též napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Nájemné 23 000 Kč + poplatky 7 500 Kč + elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce činí 30 000 Kč.

Provize RK včetně DPH 27.830,-Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116016.