

Prodej Novostavby 150 m², Peruc

Peruc



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	831 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Černochoh u Peruce.

Rodinný dům s užitnou plochou 150,05 m² je nabízen jako kompletně dokončený, tedy včetně podlahových krytin, tepelného čerpadla, bojleru, podlahového vytápění, interiérových dveří a plně vybavené koupelny. Kuchyňská linka není součástí ceny a je ponechána na preferencích budoucího majitele. Dům je rovněž připraven na instalaci krbových kamen. Jedná se o cihlovou stavbu s 50 cm zdi, díky kterým není třeba zateplovat a dům doplňují dřevěný prvky.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád a disponuje vlastní ČOV. K domu náleží pozemek o velikosti 831 m². Parkování je zajištěno přímo u domu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů. V blízkém okolí se nachází obce a města Peruc, Louny, Lovosice a Litoměřice, přičemž dojezdová vzdálenost do Prahy činí cca 45

minut.

Dokončení stavby je plánováno na léto 2026.

Rád Vás nemovitostí osobně provedu, těším se na setkání při prohlídce.