

**Pronájem bytu 3+1, Žerotínova, Žižkov, 17900 Kč/měs, 72 m<sup>2</sup>**

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 819 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme světlý byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře zděného domu s výtahem.

Byt se nabízí volný k zařízením dle vlastních představ. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, umyvadlem a kombinovaným sporákem. Dva pokoje jsou nezařízené, ve třetím je spací patro a skříň. V koupelně je vana, umyvadlo a koupelňová skříňka. WC je umístěno samostatně.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarkety, drogerii, základní a mateřskou školu, polikliniku s lékárnou, poštu, kino Aero, parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece atd. Pár minut chůze od domu je vzdálena

tramvajová zastávka Biskupcova a autobusová zastávka Ohrada.  
Byt je volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).