

## Prodej rodinného domu 89 m2 Lipoltická, Choltice

Lipoltická, 53361, Choltice



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu Choltice

Hledáte dům, do kterého se můžete nastěhovat ihned, a přitom si ho postupně upravit přesně podle svých představ? Tento udržovaný rodinný dům přímo v centru obce Choltice je ideální volbou pro vlastní bydlení.

Dům je obývatelný a nabízí praktické zázemí v podobě garáže, sklepa a vjezd na zahradu. Díky umístění v centru obce máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Hlavní výhody:

Dům nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, včetně potenciálu využití podkroví.

garáž, sklep a vjezd na zahradu

atraktivní poloha v centru obce

kompletní občanská vybavenost

Lokalita:

Městys Choltice nabízí klidné a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, obecní úřad i zdravotní služby. Velkým benefitem je zámecký park Choltice a okolní příroda vhodná k procházkám i rekreaci.

Obec je také velmi aktivní konají se zde kulturní a společenské akce, sportovní aktivity, pálení čarodějnic, pohádkové cesty pro děti, vinařské a pivní slavnosti, dětský karneval a mnoho dalšího.

Financování:

Zajistíme financování a kompletní hypoteční servis.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák