

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>

Náves Svobody, 77900, Olomouc



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a světlý 2+1 byt umístěný ve třetím patře panelové budovy. Byt o celkové ploše 53,5 m<sup>2</sup> je v dobrém stavu, což zaručuje příjemné a pohodlné bydlení. Byt je téměř zcela vyklizen a připraven pro rekonstrukci a případnou změnu dispozic dle Vašich přání a možností či rovnou k nastěhování. Dispozice bytu je promyšlená a praktická, přičemž je vhodný jak pro rodinné zázemí, tak i pro investici. Byt byl již inzerován, ale kupující se rozhodl pro jinou nemovitost, proto prosím jenom vážné zájemce připravené ihned uhradit kupní cenu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prodávám ji v nevybaveném provedení, což nabízí budoucímu majiteli možnost zařídit si interiér dle vlastních představ. V budově se nachází také výtah, což usnadňuje přístup do patra. K bytu náleží i sklep o ploše cca 2 m<sup>2</sup> a prostorná zasklená lodžie o rozloze 3,85 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku. Výhled z bytu je do klidné části zeleně v Holicích. Kousek od domu je i zastávka MHD a také je to v sousedství mateřské školy, základní školy a jiné občanské vybavenosti.

Pokud máte zájem o bližší informace či prohlídku, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím komunikační platformy, případným zájemcům se ozveme zpět a dohodneme se na termínu prohlídky bytu.

Prohlídky bytu budou stanoveny dle počtu zájemců.

Preferujeme rychlé a bezproblémové jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.