

Rozsáhlý soubor zemědělských pozemků v kat. území Jílovice (u Borovan) celkem 113.591 m²

37332, Jílovice



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz
is.cz

Celková plocha: 113 591 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

zemědělská

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Rozsáhlý soubor zemědělských pozemků v kat. území Jílovice (u Borovan) celkem 113.591 m²

Hledáte stabilní investici do zemědělské půdy s okamžitým výnosem? Máme pro vás výjimečnou nabídku! V exkluzivním zastoupení majitele vám přinášíme naprosto unikátní příležitost ke koupi rozsáhlého souboru obhospodařovaných zemědělských pozemků o celkové výměře 113 591 m² (více než 11 hektarů!) v atraktivní lokalitě Jílovice.

Co činí tuto nabídku tak výjimečnou?

Okamžitý výnos bez starostí

Pozemky jsou aktuálně propachtovány spolehlivému místnímu farmáři, což vám zajišťuje pravidelný pasivní příjem bez nutnosti vlastního obhospodařování! Pachtovní smlouva je platná do června 2026, což vám dává dostatek času na přípravu další strategie využití.

Kvalitní zemědělská půda v aktivním provozu

Celý soubor je tvořen loukami a pastvinami, které jsou průběžně udržovány a využívány. Jedná se o obhospodařovanou půdu v perfektním stavu, připravenou k dalšímu zemědělskému využití nebo investičním záměrům.

Vynikající cena za metr čtvereční

Při ceně 3 999 000 Kč vychází jeden metr čtvereční na pouhých 35,20 Kč/m² – to je fantastická investiční příležitost v dnešní době, kdy ceny zemědělské půdy neustále rostou!

Perspektivní lokalita Jílovice

Jílovice nabízejí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností a potenciálem dalšího rozvoje. Jedná se o oblast s tradicí zemědělství a rostoucím zájmem investorů.

Pro koho je tato nabídka ideální?

Pro investory hledající stabilní a perspektivní uložení kapitálu do zemědělské půdy

Pro zemědělce toužící rozšířit své hospodářství o kvalitní pastviny a louky

Pro developery s vizí dlouhodobého projektu v rozvojové oblasti

Pro rodiny plánující budoucí zajištění prostřednictvím nemovitého majetku

Hlavní přednosti v kostce:

Celková výměra: 113 591 m² (11,36 ha)

Typ pozemků: Louky a pastviny

Stav: Aktivně obhospodařováno

Výnos: Zajištěn pachtovní smlouvou do 6/2026

Cena: 3 999 000 Kč (35,20 Kč/m²)

Lokalita: Jílovice – klidná oblast s potenciálem

Proč právě teď?

Zemědělská půda patří mezi nejstabilnější a nejbezpečnější investice vůbec. V době inflace a ekonomické nejistoty představuje hmotný majetek s reálnou hodnotou, která má tendenci v čase růst. Navíc díky aktuálnímu pachtovnímu vztahu získáváte okamžitý příjem a čas na rozmyšlenou ohledně budoucího využití.

Nenechte si ujít tuto skvělou investiční příležitost!

Soubor pozemků této velikosti a v tomto stavu se na trhu neobjevuje každý den. Jedná se o vzácnou nabídku, která osloví jak konzervativní investory hledající stabilitu, tak vizionáře s dlouhodobými plány.

Máte zájem o více informací? Chcete si pozemky osobně prohlédnout?

Kontaktujte mě ještě dnes. Rád vám poskytnu všechny potřebné informace, zajistím prohlídku pozemků a provedu vás celým procesem koupě od A do Z.

Naše zkušenosti a profesionální přístup vám zaručí bezproblémový průběh transakce.

Nezávazná poptávka nic nestojí, ale může vám vydělat! Volejte nebo pište – budeme se na vás těšit!