

Prodej bytu 3+1 64 m² v Pelhřimově, Pražská 1182

Pražská, Pelhřimov



4 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a všech poplatků.



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro vaši rodinu, kam se můžete rovnou nastěhovat a začít novou životní kapitolu?

Mám pro vás kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64 m², který se nachází v přízemí panelového domu v Pražské ulici ve městě Pelhřimov. Tento byt je ideální volbou pro pohodlné a moderní rodinné bydlení.

Byt prošel změnou dispozice na současné 3+1 a samozřejmě je důkladná rekonstrukce. Nové jsou rozvody elektřiny i vody, veškeré podlahy, sádkartonové podhledy, nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní a samozřejmě také kompletní koupelna i kuchyně včetně vestavných spotřebičů jako je myčka, indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř i lednice.

Nově řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Obývací část s kuchyní tvoří přirozené centrum bytu, zatímco samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí rodičům i dětem.

Pelhřimov patří mezi města oblíbená mladými rodinami díky své velikosti, bezpečnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školky, školy, obchody, lékaře i možnosti pro volnočasové aktivity dětí. Samozřejmostí je také dostatek zeleně a klidné prostředí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou jako rodinné bydlení s promyšleným řešením prostoru, v lokalitě, kde dává dlouhodobě smysl žít.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně pronajatý za 15 000 Kč měsíčně + služby, takže novému majiteli může od prvního dne generovat pravidelný příjem. Zároveň se jedná o typ bytu, který dává dlouhodobě smysl i jako budoucí vlastní bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím a sdělím bližší informace k aktuálnímu pronájmu i možnostem dalšího využití.