

## Moderní nízkoenergetické řadové domy | Ostrava Pustkovec | Krásnopolská

Ostrava



**10 380 000 Kč**  
za nemovitost

Cenové rozpětí podle velikosti pozemku  
10.380.000 Kč -  
10.680.000 Kč



Vyřizuje

**Lucie Laufersweilerová**

**Tel.:** +420 775084466

**GSM:** +420 775084466

**E-mail:**

[lucie.laufersweilerova@qara.cz](mailto:lucie.laufersweilerova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný projekt deseti moderních nízkoenergetických domů na prestižní adrese - ulici Krásnopolská v Ostravě-Pustkovci. Hrubé stavby všech domů jsou již dokončeny, přičemž termín kolaudace i předání domů je stanoven na prosinec 2026. Projekt stojí na osvědčeném konceptu rodinného bydlení, který propojuje kvalitní materiály, současné technologie a nadčasovou architekturu. Výsledkem je funkční a komfortní domov s dlouhodobou hodnotou.

Každý dům nabízí promyšlené dispoziční řešení ve variantách 4+1 nebo 5+kk. Architektura klade důraz na dostatek denního světla, chytrou práci s prostorem a vysokou míru soukromí. Celek tvoří stabilní, prověřený standard, který vyhovuje jak rodinám, tak náročnějším klientům hledajícím logicky řešený a kvalitní domov.

Parametry domu:

- obytná plocha: 105 m
- užitná plocha: 129 m (včetně terasy a skladu)
- velikost zahrady: 44133 m

Domy poskytují ideální prostor pro každodenní život, práci z domova i odpočinek na vlastní zahradě či zastřešené terase. Dispozice jsou navrženy tak, aby byly variabilní a umožnily budoucím majitelům přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb.

V ceně domu je zahrnuto:

- pozemek o velikosti 44133 m,
- kuchyňská linka se spotřebiči v hodnotě 250 000 Kč,
- kompletně vybavená koupelna,
- kvalitní podlahové krytiny,
- elektricky ovládaná venkovní markýza a příprava pro předokenní žaluzie,
- solární panely pro ohřev vody i podporu vytápění,
- parkovací stání s přípravou na nabíjení elektromobilu (možnost dokoupení druhého).

Dům je postaven z prémiového systému CLT panelů splňující vysoké nároky na úsporné bydlení s dlouhou životností, je realizován ve vysokém standardu provedení s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů. V koupelnách je instalována vana i walk-in sprchový kout, obklady jsou provedeny bez použití lišt, tzv. kamenickým spojem, který podtrhuje čistý a luxusní vzhled interiéru. Podlahy jsou navrženy jako masivní dubové, schodiště je rovněž dubové, doplněné o zábradlí z nerezových prutů. Domy jsou zatepleny minerální vatou, která zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti, akustický komfort a dlouhodobou životnost stavby. CLT panely, kvalitní zateplení, izolační trojskla a solární technologie přispívají k nízkým provozním nákladům a stabilnímu vnitřnímu klimatu po celý rok.

Pustkovec dlouhodobě patří mezi velmi vyhledávané části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností - školy, školky, Fakultní nemocnice Ostrava, Planetárium, obchodní centrum Globus i rychlé napojení na centrum města a směr Opava. V bezprostředním okolí se nachází parky, lesní cesty a cyklostezky, ideální pro aktivní život i každodenní relax. Tento soubor domů představuje promyšlené spojení kvality, estetiky a dlouhodobé hodnoty.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám projekt osobně představím, ukážu detaily a pomohu vybrat ideální variantu právě pro Vás.