

## Prodej Rodinný dům, 190 m<sup>2</sup>

67961, Letovice



**5 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lea Kocmanová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 se dvěma bytovými jednotkami a užitnou plochou přibližně 190 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 709 m<sup>2</sup>. Dům je situován v klidné obci s minimálním provozem, v příjemném přírodním prostředí, s výhledem na rybník.

Dispozice domu:

1. bytová jednotka: dispozice 1+1

2. bytová jednotka: dispozice 2+1

V přízemí domu jsou umístěny technické a skladové místnosti, zajišťující dostatečné provozní zázemí. Součástí domu je půda s potenciálem dalšího využití.

V mezipatře domu se nachází další dva pokoje, přičemž jeden je průchozí – vhodné např. jako pracovna, posilovna, pokoj pro hosty či rozšíření obytného prostoru.

Dům má dva věnce a dvojitou vazbu střechy, což zajišťuje stabilní konstrukci a vytváří dobrý předpoklad pro případnou vestavbu podkroví.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (5. emisní třída), topení dřevem, doplněno o krbová kamna. Plyn není zaveden. Dům není napojen na veřejnou kanalizaci - má septik.

K nemovitosti náleží garáž pro jedno auto a stodola pro další. Součástí je i zahrada, která nabízí prostor k relaxaci i praktickému využití.

Dům je ideální pro zájemce, kteří hledají nemovitost k investičnímu záměru nebo pro dvougenerační bydlení.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116046.