

Rodinná rezidence - Čeladná, Beskydy

73912, Čeladná



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová

Tel.: +420 775084466

GSM: +420 775084466

E-mail:

lucie.laufersweilerova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	5200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně prostorný rodinný dům v klidné části obce Čeladná, obklopený přírodou a otevřenými výhledy na Beskydy, který nabízí nadstandardní prostor a vysokou míru soukromí. Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o výměře cca 5 200 m² jenž tvoří přirozený parkový celek.

Dům byl kolaudován v roce 2001, disponuje užitnou plochou přibližně 450 m² a od počátku byl navržen jako komfortní rodinné bydlení s důrazem na pohodlí, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Dominantou domu je reprezentativně řešený obývací pokoj s krbem, propojený se zimní zahradou, jídelnou a kuchyní, doplněný galerií se schodištěm. Obytná část navazuje na terasu orientovanou do krajiny. Dispozice zahrnuje 7 samostatných ložnic, což umožňuje pohodlné rodinné i vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z

domova. Součástí domu je velkorysá knihovna s pracovním, tělocvična, šatny, koupelny, rozsáhlé technické zázemí, dvojgaráž s přímým vstupem do domu, dílna, další samostatná garáž a domek pro zahradní techniku.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Vybavení zahrnuje kondenzační plynový kotel, podlahové topení, krb s teplovzdušnými rozvody, fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým uložištěm, centrální vysavač, zabezpečovací systém a nádrž na dešťovou vodu. K dispozici je kompletní dokumentace k domu od počátku výstavby. Čeladná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Beskyd díky kombinaci přírody, klidu, kvalitní infrastruktury a dobré dostupnosti.

Podrobnější informace k nemovitosti ráda poskytnu vážným zájemcům na vyžádání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinna-rezidence-celadna-beskydy/>