

Prodej bytu 3+1 64 m², Benalmádena, Španělsko

Benalmádena

**10 700 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 250 000 Kč,
včetně DPH, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1999
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt v Benalmádeně může být vaším vysněným letním sídlem. Poloha v jedné z nejlepších oblastí, blízko parku Parque de la Paloma a pláže, je ideální pro ty, kteří hledají pohodový životní styl u moře s přístupem ke službám.

Vybavení bytu:

- Zastavěná plocha 64 m² + 10 m² krytá terasa: Prostorný a světlý prostor s úžasným výhledem na přístav Selwo
- 2 ložnice: Ideální místo k odpočinku a relaxaci
- Plně vybavená koupelna a toaleta
- Kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči
- Obývací pokoj s přístupem na terasu se skvělým výhledem

Další vybavení:

- Parkování o rozloze téměř 16 m2: Bezpečné a pohodlné místo pro parkování vašeho vozidla
- Privilegovaná urbanizace: S několika sousedy, kamerovým systémem a dobře udržovanými společnými prostory
- 2 společné bazény a zahrada

Ideální pro ty:

- kteří hledající nemovitost poblíž pláže
- kdo hledají super Investici do nemovitosti - lze využít jako primární bydlení nebo jako investiční záležitost

Stručně řečeno, tento apartmán nabízí vynikající kombinaci prostoru, pohodlí a lokality. Je to jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní nemovitost na výborném místě!

V celkové ceně jsou již zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, daň z převodu nemovitostí (ITP) a další výdaje spojené s prodejem.

Naše realitní kancelář se zaměřuje na nemovitosti ve Španělsku, konkrétně na pobřeží Costa del Sol, které se řadí k nejoblíbenějším destinacím v Evropě a to nejen díky celoročně krásnému a stabilním počasí. Skvělé je totiž i i přímé letecké spojení a to nejen z Prahy, ale nyní nově i z Pardubic!

Nabízíme vám kompletní služby a právní servis při koupi nemovitosti a zajistíme i její celoroční údržbu, či pronájem v rámci vašeho investičního záměru.

S naší praxí jsme vašimi správnými partnery při najetí toho pravého bydlení v této lokalitě, neváhejte se ozvat.