

Prodej Rodinný dům, 87

Macharova, 37006, České Budějovice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	87 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 87 m², situovaný v samotném centru města, přesto v klidné a vyhledávané lokalitě. Dům stojí na pozemku o výměře 210 m² a představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, praktičnosti a potenciálu do budoucna.

Nemovitost je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje okamžité bydlení i možnost úprav přesně podle vlastních představ. Velkou předností domu jsou dvě garáže, prostorná terasa vhodná k relaxaci i rodinnému posezení, foliovník pro milovníky zahradničení a sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru. Další úložné možnosti poskytuje také půda.

Dům je zateplený, osazen dřevěnými okny, napojen na městský vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel, který se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů.

Lokalita potěší každého, kdo chce mít vše na dosah. Školy, obchody, restaurace, zdravotnická i sportovní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Skvělá je také dopravní dostupnost, ať už využíváte MHD nebo automobil. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a příjemné možnosti pro procházky i volnočasové aktivity.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá bydlení v centru města, ale zároveň ocení soukromí, klid a možnost dalšího rozvoje. Na případné rekonstrukce lze využít dotační program.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování, a to i s možností moderního řešení až na 35 let, bez ohledu na věk, bez nutnosti dokládat příjmy či daňové přiznání (u podnikatelů).

Pokud hledáte útulný domov s velkým potenciálem v perfektní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tenhle dům má co nabídnout — stačí ho zažít naživo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116048.