

Prodej bytu 4+1, Slavonice - Česká Kanada

sídlíště Svatopluka Čecha, Slavonice



3 390 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	18 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 4+1 na sídlíšti ve Slavonicích o celkové ploše 116 m² a užitné 108 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu o celkovém počtu 9 bytů v domě. Bytová jednotka je složena z předsíně a chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, jednoho dalšího pokoje a dvou lodžií. Byt je situován směrem na jih a sever. Každá z lodžií je situována na jinou světovou stranu, tudíž s dostatkem světla a sluníčka po celý den.

Celý byt včetně koupelny a samostatného WC prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí. Kuchyň byla zrekonstruována před pěti lety. Asi před deseti lety byla provedena výměna původních dřevěných oken za plastová. K bytu náleží vlastní veliký zděný sklep a samostatná malá půda. Možnost využívat společné prostory jako jsou např. sušárna, kolárna apod.

Vytápění řešeno ústředním topením se společným plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. V letošním roce je naplánována celková revitalizace domu spočívající v zateplení pláště domu, tepelná izolace střechy a výměna střešní krytiny.

V těsné blízkosti domu se nachází samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, škola, školka, zdravotní středisko, dětské hřiště atd. Přímo u domu možnost parkování pro 7 vozidel. Město Slavonice disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Jen 13 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.