

Pronájem bytu 2+1 54 m², Znojmo

Třebízského, 66902, Znojmo



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tereza Dašková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 604 675 004

E-mail:

tereza.daskova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 54 m² - Třebízského 1922/11

Lokalita, která funguje v každodenním životě. Byt se nachází v klidné části města, přesto doslova pár kroků od kompletní občanské vybavenosti. Do 300 metrů máte Lidl, Billu, školku, školy, fitness centrum i zastávku MHD. Ideální kombinace pohodlí, dostupnosti a klidného bydlení.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu a nabízí dispozici 2+1 o celkové ploše 53,6 m². Dispozice je řešena přehledně a funkčně - samostatná kuchyně, obývací pokoj a prostorná ložnice, do které se bez problémů vejde dětská postýlka nebo větší dětská postel. Byt je tak vhodný nejen pro jednotlivce či pár, ale i pro menší rodinu. Komfort bydlení

zvyšuje koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním spolu se samostatným WC. Součástí bytu je také sklep o velikosti 5,2 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu díky rekonstrukci provedené před několika lety. Komfort zvyšuje klimatizační jednotka, která slouží jak k chlazení v létě, tak k úspornému vytápění v zimě. Příjemným benefitem je možnost využívání společného dvora a předzahrádky u domu - ideální místo k posezení nebo pro děti. Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí vybavení bytu NENÍ mikrovlnná trouba, pračka, sušička, televize, postel, jídelní stůl se židlemi.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby:

- vodné/stočné: 800 Kč

- elektřina: 3 000 Kč

- náklady společných prostor: 70 Kč

Jistota (kauce): 2× měsíční nájem

Provize RK: 15 730 Kč (hradí nájemník)

Byt je k nastěhování od 1.3. 2026. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí, výbornou dostupnost a praktickou dispozici, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.