

## Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, pozemek 509m2, Dobrovíz

K Letišti, Dobrovíz



**7 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Kučerová**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420725293121

**E-mail:**

[jana.kucerova@re-max.cz](mailto:jana.kucerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme představit exkluzivní nabídku rodinného domu s velkou garáží a zahradou v Dobrovízi u Prahy. Dvoupodlažní dům má dispozici 3+1 a je připraven k renovaci podle Vašich představ. V přízemí je k dispozici velká kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a komora, v patře jsou pak dva samostatné pokoje a terasa. Zahrada o velikosti 360 m<sup>2</sup> je na rohu klidné ulice a nabízí dostatek prostoru pro relax či další aktivity. Benefitem této nabídky je velká dílna/garáž se zastavěnou plochou 76 m<sup>2</sup>, která je naprosto ideální pro spojení bydlení s podnikáním. Pokud hledáte klidné a bezpečné místo k bydlení s Prahou na dosah, je tato nabídka právě pro Vás. Dobrovíz se nachází téměř na okraji Prahy a nabízí dobrou občanskou vybavenost - obecní úřad, školku, hospůdky, dětské hřiště. Komplettní občanská vybavenost je v Hostivici, která je vzdálená pouhých 7 km...

Pro více informací o této zajímavé nabídce a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.