



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 461

Prodej malometražního bytu 2+kk, 45m k rekonstrukci

Žižkova, 54701, Náchod



2 299 000 Kč

za nemovitost

Provize 1,5% + DPH



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Občanská vybavenost:	Supermarket
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej praktický byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m² (43 m bytová jednotka, 3 m sklep). Byt je v původním stavu, umístěn ve 2. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě.

Byt byl dlouhodobě pronajat do konce ledna za 8.500Kč + zálohy na služby. Ideální investiční volba jak pro pokračování v pronájmu, tak i za účelem rekonstrukce a následného prodeje po zhodnocení ceny nemovitosti v dané lokalitě.

Dispozice a vybavení: Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu - praktický úložný prostor

Dům prošel kompletní rekonstrukcí bytových jednotek i společných částí, včetně sklepních prostor. Veškeré rozvody jsou nové a splňují aktuální technické normy. Dům byl zároveň modernizován s důrazem na snížení energetické

náročnosti, v domě proběhla instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a kamerového systému. Dům je zateplený.
V současnosti nabízíme na prodej více bytových jednotek v předrekonstrukčním stavu s možností si vybraný byt/byty rezervovat.
Naše společnost je přímým vlastníkem a rádi Vám byt ukážeme po předchozí dohodě. Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.