

## 2.04 Prodej bytu 2+kk 59,53 m<sup>2</sup> v OV s balkonem 5,55 m<sup>2</sup> a sklepní kójí 2,39 m<sup>2</sup>, Plzeň

Dítětova, Plzeň



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:**

[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2027	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2.04 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve II. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křížení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 67,47 m<sup>2</sup> a sestává z podlahové plochy bytu 59,53 m<sup>2</sup> vč. svislých konstrukcí 3,64 m<sup>2</sup>, balkonu 5,55 m<sup>2</sup> a sklepní kóje na patře o výměře 2,39 m<sup>2</sup>. Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 28,56 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 14,25 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 3,88 m<sup>2</sup>, komora o výměře 2,21 m<sup>2</sup> a chodba o výměře 6,99 m<sup>2</sup>. Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.