



Pronájem nadstandardního vybaveného bytu 3+kk s balkónem a možností parkování přímo u domu

Rybnická, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



31 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP nabízí krásný byt o dispozici 3+kk, který je vybaven v nadstandardním provedení s balkónem (5m²) s francouzskými okny a možností parkování na soukromém pozemku.

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 1. NP (pocitově 2. z důvodu umístění bytového domu ve svahu) nového bytového domu z roku 2021 v městské části Nový Lískovec nedaleko nákupního centra Kampus a v blízkosti tamních fakult Masarykovy univerzity.

Byt nabízí 2 neprůchozí plně vybavené pokoje, obývací prostor s kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem, pračku, šatnu a balkón o velikosti 5 m² na který se dostanete přes francouzské okna, které zajišťují krásný výhled a přirozené světlo. Vytápění je řešeno teplovodními radiátory. Ty jsou vytápěny v celém domě ze společné kotelny, měření kalorimetrem. Veškerá okna v bytě jsou trojskla, kdy jedna z vrstev je protihluková, zaručí tak maximální soukromí a

ticho v samotném bytě.

Vybavení bytu:

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Whirpool (indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mraznička, myčka, odsavač par).

Obývací prostor je vybaven kuchyňským stolem se židlemi, kvalitní koženou sedačkou, konferenčním stolem, tv komodou a chytrou televizí.

Pokoje jsou vybaveny postelemi 200x140cm, pracovním stolem se židlí a stolem pro tiskárnu, v celém bytě i pokojích jsou vestavěné skříně pro dostatek úložného prostoru.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Kauce činí 2 měsíční nájem vč. záloh na energie a služby.

Měsíční nájem činí 31.000,- Kč + měsíční paušál na služby a energie činí 4.000,- Kč.

Možnost pronajmout si parkovací stání na soukromém pozemku s kamerovým systémem přímo u domu za 2.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.