

## Prodej bytu 1+kk, Jablonec nad Nisou, ulice Sokolí

Sokolí, Jablonec nad Nisou



**2 710 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mertlík**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420 608 177 971

**E-mail:**

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 1+kk v Jablonci nad Nisou ul. Sokolí. Jedná se o menší developerský projekt. Byt dispozičně 1+kk o velikosti 27 m<sup>2</sup>. Byt má své zázemí ve formě komory v suterénu domu. V domě je vybudována moderní plynová kotelná zajišťující teplo a TUV. Veškeré rozvody ať už elektroinstalace, slaboproud, odpady, voda, topení tak jsou kompletně nové. Dům prošel generální rekonstrukcí (okna, střecha, fasáda, vnitřní omítky, štuky, sociální zázemí. Klient má možnosti výběru vlastní kuchyňské linky. Termín dokončení celého projektu 7/2026. Součástí bytu je podíl na domě a podíl na pozemku. Pro více informací kontaktujte makléře.