

Prodej pensionu s restaurací - Hraběšice

78815, Hraběšice



7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu, s
provizí RK



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail:

vnovotny@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	778 m ²
Užitná plocha:	788 m ²	Plocha parcely:	2996 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hraběšice. Pension nabízí 9 pokojů s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných lůžek s možností 8 přistýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

K pensionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných hostů i kolemjdoucích zákazníků. Součástí restaurace je vybavená kuchyně a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, hřiště s umělým povrchem, venkovní posezení, ohniště, gril a parkoviště. Kromě zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zaměstnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nepřeberné možnosti vyžití a to v letních i zimních měsících. Na dohled je Skipark Hraběšice se čtyřmi sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skireareály, například Kouty nad Desnou, Klepáčov nebo Branná. Okolí je přímo pohádkové s ideálním terénem pro cyklistiku či turistiku. Zdejší lesy jsou plné hub a zážitkem je rovněž koupání ve 4km vzdálené přehradě Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například 7km vzdálené malebné město Šumperk, zámek Sobotní, zříceninu hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotíně, zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.