

Prodej bytu 1+kk, Praha 10 - Záběhlice

Mikanova, 10600, Praha 10, Praha



6 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	20
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 33 m², ke které náleží prostorný balkón o výměře 9 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je součástí developerského projektu Nové Zahradní město od Central Groupu, kolaudovaného v roce 2006.

Byt se nabízí částečně vybavený. Disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska a elektrická trouba, digestoř, lednice). Součástí vybavení je také pračka.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 3512 Kč/měsíc (včetně fondu oprav) + elektřina.

Výměry místností a příslušenství:

- předsíň: 6 m²
- koupelna s WC: 4,5 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23 m²
- balkón: 9 m²
- garážové parkovací stání

Lokalita:

Autobusová zastávka Práčská se nachází jen 2 minuty chůze od domu. Příмым autobusovým spojením se dostanete za 12 minut na metro Strašnická (A) nebo na vlakovou stanici Praha-Horní Měcholupy. Tramvajová zastávka Obchodní

centrum Hostivař je vzdálena 8 minut chůze. Tramvají se dostanete za 3 minuty na vlakové nádraží Zahradní Město. Byt je ideální variantou pro pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí plné zeleně. V okolí se nachází přírodní park Meandry Botiče i rozlehlý přírodní park Hostivař-Záběhlice s Hostivařskou přehradou. Byt je připraven k nastěhování či pronájmu. Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.
Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka