

4.04 Prodej bytu 2+kk 59,92 m² v OV s balkonem 5,55 m² a sklepní kóji 2,29 m², Plzeň

Dítětova, Plzeň



6 370 000 Kč
za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: +420731618422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Stáří objektu: | 2027 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 5 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: 4.04 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve IV. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 67,76 m² a sestává z podlahové plochy bytu 59,92 m² vč. svislých konstrukcí 3,94 m², balkonu 5,55 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,29 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 28,70 m², ložnice o výměře 14,43 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 3,75 m², komora o výměře 2,20 m² a chodba o výměře 6,90 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.