

**5.02 Prodej bytu 1+kk 35,80 m<sup>2</sup> v OV se sklepní kójí 2,45 m<sup>2</sup>, Plzeň**

Dítětova, Plzeň

**3 940 000 Kč**

za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje

**Pavel Tručka****Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420777968697**E-mail:**[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2027                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 5.02 Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet v V. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křížení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 38,25 m<sup>2</sup> a sestává z podlahové plochy bytu 35,80 m<sup>2</sup> vč. svislých konstrukcí 1,69 m<sup>2</sup> a sklepní kóje na patře o výměře 2,45 m<sup>2</sup>. Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 25,74 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 4,44 m<sup>2</sup> a chodba o výměře 3,98 m<sup>2</sup>. Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Tento byt s jižní orientací bude vybavený ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel provádět výměnu vzduchu v bytě otevřením oken. Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.