

5.06 Prodej bytu 1+kk 39 m² v OV se sklepní kójí 2,08 m², Plzeň

Dítětova, Plzeň

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

ve standardu dle podmínek uvedených na webu projektu; bez kuchyňské linky, osvětlení; bez správních poplatků



Vyřizuje

Pavel Tručka**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420777968697**E-mail:**pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 5.06 Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet v V. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křížení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 41,08 m² a sestává z podlahové plochy bytu 39,00 m² vč. svislých konstrukcí 1,36 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,08 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 28,23 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 4,49 m² a chodba o výměře 4,92 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům - moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.