

Rodinný dům s výborným potenciálem, Rosice.

Na Mýtě, Rosice

**Neuvedeno**
za nemovitostProdej 100% podílu
obchodní společnosti.

Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	394 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s investičním potenciálem, Rosice.

Nabízíme k prodeji atypický, rodinný dům s výborným investičním potenciálem, nacházející se v obci Rosice, na ulici Na Mýtě. Tato nemovitost s atypickým designem je umístěna na samostatném pozemku o rozloze 286 m². Dům disponuje zastavěnou plochou 231 m² a aktuální užitnou plochou 394 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika bytových jednotek.

Aktuálně objekt tvoří 2 vzájemně provozně propojené části; původní, patrová, zděná stavba se šířkou obvodových stěn 65 cm o vnějších rozměrech 16 x 7.6 m a navazující patrová stavba s dřevěnou konstrukcí „Likusák“ o vnějších rozměrech 12 x 7.1 m²

Na pozemku o velikosti 286 m² je rovněž k dispozici prostorná garáž/ sklad 38,4 m² a více než tři parkovací místa, což je pro případné nájemníky i dlouhodobé uživatele zásadní výhodou.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajišťuje vysoký komfort bydlení.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Brna, což zajišťuje skvělou možnost pronájmu pro dlouhodobé či krátkodobé nájemce. Vzhledem k narůstajícímu zájmu o bydlení v této oblasti se očekává stabilní nebo dokonce rostoucí poptávka, což zaručuje zajímavou návratnost investice. V místě je také dobrá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb, což dále zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Investice do této nemovitosti představuje zajímavou příležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umístění a potenciálu pro rozšíření o další bytové jednotky či výnosné podnikání má dům veřejně dostupné veškeré parametry pro úspěšné zhodnocení investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.