



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0561

## Samostatný rodinný dům u lesa, klid, soukromí a wellness

Tábor



**8 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde budete mít opravdový klid, soukromí a přírodu doslova za plotem? Tenhle samostatně stojící rodinný dům ve stejném areálu nabízí úplně jiný charakter bydlení - víc prostoru, víc atmosféry a víc pohody.

???? Hlavní benefity:

- samostatně stojící rodinný dům

- dispozice 3+kk
- přímé sousedství lesa + možnost přikoupení dalšího pozemku
- oplocení kamennou zdí
- příjezd po asfaltové komunikaci
- sauna s ochlazovací částí
- krb jako dominantní prvek interiéru

???? Komfort a technika:

- vytápění elektřinou + krb
- zateplená stavba
- kvalitní okna
- kamerový a zabezpečovací systém
- napojení na veškeré sítě (stejně jako ostatní domy v areálu)

???? Atmosféra místa:

Tento dům působí velmi klidně a osobně.

Les hned u pozemku, ticho, soukromí, sauna, oheň v krbu...

Místo, kam se budete rádi vracet a kde dokážete opravdu zpomalit.

???? Lokalita:

- klidné prostředí v přírodě
- výborná dostupnost do Tábora
- uzavřený a bezpečný areál

Tohle není jen dům na bydlení.

Je to místo pro život, odpočinek a pohodu.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.