

Prostorný byt 4+1, 80 m² v Ostravě Výškovice

Proskovická, Ostrava-Jih, Ostrava



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 75 m² s lodžii o velikosti 5 m², který se nachází ve druhém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Proskovická v Ostravě Výškovících. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Díky energetické třídě budovy B a kompletní revitalizaci domu jsou zde dlouhodobě nízké náklady na bydlení. Zálohy pro čtyřčlennou domácnost činí 5 295 Kč měsíčně, k tomu se hradí elektřina a plyn dle spotřeby.

Byt má celkovou užitnou plochu přibližně 80 m² včetně lodžie a nabízí dispozici, která dnes není běžná. Čtyři samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro dlouhodobý pronájem. Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla a příjemné výhledy do okolní krajiny i ze druhého patra domu.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2000. Bylo vybudováno zděné bytové jádro s koupelnou vybavenou vanou a se samostatnou toaletou. Součástí rekonstrukce byla také kuchyňská linka se spotřebiči, nové omítky ve všech místnostech, nové dřevěné obložky a plovoucí podlahy v obývacím pokoji, které byly částečně vyrovnány nivelací. V jádře jsou rozvody elektřiny vedeny v mědi, v ostatních místnostech jsou rozvody původní v hliníku. Byt není nový, ale je udržovaný, zachovalý a plně obyvatelný bez nutnosti okamžitých investic. K bytu náleží také vlastní prostorná komora.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací. Je zateplený, má novou střechu, nové stoupačky a plastová okna s dvojsklem. Energetická náročnost budovy je ve třídě B a úvěr na revitalizaci je kompletně splacený. K dispozici je výtah a společné prostory včetně kolárny, kočárkárny a tří sušáren, vše zabezpečené a udržované. Dům působí klidně a má dobré sousedské vztahy.

Lokalita Ostrava Výškovice patří mezi dlouhodobě oblíbené části města. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka MHD, tramvaj je dostupná do deseti minut chůze. Přímo před domem se nachází otevřený prostor a zeleň, navazuje cyklostezka podél řeky Odry ideální pro kolo, brusle i procházky. V blízkosti je areál TJ Sokol s tenisovými kurty. Autem se dostanete do obchodního centra Avion přibližně za deset minut. Parkování je možné přímo na ulici u domu a funguje bez větších problémů i ve večerních hodinách.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako stabilní investice k pronájmu. Nabízí prostor, fungující dům, dobrou dostupnost a lokalitu, kde se dlouhodobě dobře žije.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.