

## Rodinný dům 5+kk, 131,7 m<sup>2</sup>, s pozemkem 406 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem, C2

Prokopova, 41301, Roudnice nad Labem



**12 330 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o dvoupodlažní, moderní rodinný dům (dvojdům) 5+kk, 131,7m<sup>2</sup>, s plochou střechou, který je postaven na pozemku o rozloze 406 m<sup>2</sup>, v rezidenční čtvrti, v centru města Roudnice nad Labem. Dispoziční členění rodinného domu je ideálních 5 pokojů + kuchyňský kout. Na JZ sousedí rodinný dům se zrcadlově převráceným domem D2. Dům C2 je umístěn v samém středu lokality a sousedí se dvěma dalšími rodinnými domy, takže je zajištěn minimální vliv okolních domů. Veškerou energii domu zajistí tepelné čerpadlo, které se v současné době vysokých cen energií jeví jako naprosto nejehospodárnější způsob vytápění a ohřevu vody. Rodinný dům je zateplený izolantem tl. 20 cm, což zajistí minimální tepelné ztráty, stejně tak jako výplně otvorů, kde je použito energeticky nejvýhodnější trojsklo. Velkou výhodou tohoto domu je venkovní terasa, která je orientována na JZ stranu, takže se sluníčkem můžete počítat až do samotného konce dne. V přední části pozemku je umístěn velice praktický, zastřešený úložný prostor – sklad s navazujícím nezastřešeným výklenkem určeným pro umístění nádoby na komunální odpad. Samozřejmostí je vybavení každého domu domácím videotelefonem. K rodinnému domu si lze objednat a přikoupit různé balíčky nadstandardních prvků, jako je oplocení v zahradní části, zastřešená pergola na terase, venkovní žaluzie, kompletní zastřešení parkovacího stání, klimatizaci, fotovoltaickou elektrárnu na střechu a podobně. Domy se nacházejí v těsné blízkosti centra města, s veškerou občanskou vybaveností, jako je základní škola,

školka, lékaři, obchody a nedaleko i vlakové a autobusové spojení na Prahu. Po dálnici D8, 20 minut Letňany.