

Podnájem bytu 2+1, 52 m², Duchcov, ul. Horská cesta

Horská cesta, 41901, Duchcov

**9 900 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 2+1 o výměře 52 m², který se nachází v 7. patře (8.NP) zatepleného panelového domu v žádané části obce Duchcov, ulice Horská cesta 1216.

Byt je v udržovaném, rekonstruovaném stavu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. Koupelna s vanou a prostorem pro pračku. V předsíni se nachází velká šatní skříň. V celém bytě je podlahová krytina linoleum.

K bytu náleží sklepní kóje.

Parkování je pohodlně možné přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školky, MHD i služby.

Podmínky nájmu:

Nájemné 9.900,-Kč,

Zálohy na studenou vodu, teplou vodu, teplo, výtah, elektřina společ. prostor, úklid cca 2.800,-Kč/osoba, každá další osoba cca 900,-Kč,

Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektřina 1.000,-Kč, Plyn 400,-Kč),

Kauce 20.000,-Kč

Provize RK 10.000,-Kč

Více informací u makléře.