

## Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

28. října, 46365, Nové Město pod Smrkem



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavlína Štouračová**  
**Tel.:** +420 737 224 455  
**GSM:** +420 733 523 798  
**E-mail:**  
[stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)  
z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí vůně čerstvé rekonstrukce s možností dokončit si interiér přesně podle svého vkusu? Nabízíme vám výjimečný rodinný dům o dispozici 4+1 (s budoucím potenciálem na moderní 4+kk) v malebném Novém Městě pod Smrkem.

Horní podlaží již prošlo kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Najdete zde vstup na menší půdu a 3 nádherné, slunné a prostorné pokoje, které čekají jen na vaše nastěhování.

V přízemí aktuálně probíhá nákladná rekonstrukce podlah, koupelny, kuchyně, aj. výsledkem bude kompletně zrekonstruovaný dům. Pokud zareagujete rychle, můžete ještě mluvit do výběru materiálů, barev či finálního rozvržení a vytvořit si tak vysněný obývací prostor s kuchyní. Dům je navíc částečně podsklepen, což nabízí další úložné prostory. Dům je ideální volbou pro využití dotačních programů např. Oprav dům po babičce a s ním i získání výborné úrokové sazby hypotečního úvěru.

K domu náleží útulná, udržovaná zahrada. Dominantou venkovního prostoru je zastřešená terasa, ideální pro letní snídani nebo večerní grilování bez ohledu na počasí. Na pozemku se nachází praktický dřevník a pro milovníky psů je připraven bezpečný kotec.

Vytápění: Kombinace výkonného plynového kotle a kamen, která v zimních měsících vykouzlí tu pravou rodinnou atmosféru a teplo domova. Náklady na měsíční provoz jsou do 5.000,- Kč a díky již zmíněné rekonstrukci se počítá s dalším snižováním nákladů.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod.

Nové Město pod Smrkem je rájem pro cyklisty (Singltrek pod Smrkem), turisty a milovníky přírody Jizerských hor. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která chce bydlet v moderním a zároveň mít možnost otisknout do svého nového domova vlastní styl. Pokud máte zájem o více informací, neváhejte kontaktovat makléře