

Prodej bytu 2+kk 62 m², Brno - Veverí

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Preis**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 950 110**E-mail:**preis@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Štefánikově ulici v Brně se nachází moderní a útulný byt 2+kk v osobním vlastnictví, který zaujme hned na první pohled. Započitatelná plocha činí 49,7 m², ale díky dvěma přístavbám o velikosti zhruba 11 m² u každého pokoje působí prostor mnohem větší. Galerie přináší cenný bonus – můžete je využít jako šatnu, pracovnu, ateliér nebo dětský koutek.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a promyšlený do detailu. Velké střešní okno zaplavuje místnost přirozeným světlem, dřevěná podlaha dodává teplo a jednoduché zařízení vytváří pocit klidu a rovnováhy. Z obývací části vede schodiště do menší mezonetové zóny, která slouží jako pracovna nebo místo pro odpočinek – ideální pro ty, kdo pracují z domova. Ložnice je prostorná, útulná a působí velmi příjemně i díky decentnímu osvětlení.

Byt se prodává plně vybavený – vše, co vidíte na fotografiích, zůstává součástí prodeje. Stačí si přinést osobní věci a můžete se hned nastěhovat.

Lokalita patří mezi oblíbené brněnské adresy. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i služby, zastávku MHD máte minutu chůze a do centra se dostanete za deset minut tramvají. Díky blízkosti univerzit a dobré občanské vybavenosti je byt skvělou volbou i pro investici.

Chcete byt vidět osobně? Kontaktujte mě a rád vám tuto výjimečnou nemovitost představím osobně.