

Pronájem bytu 3+kk + 2 parkovací stání, lodžie a sklep

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na odběru tuv, tepla, služby 3200,-Kč, odběr el.energie na vl.smlouvu, vratná kauce 48.000,-Kč, provize RK 1 měs.nájem + dph.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem nového bytu 3+kk s lodžii a dvěma parkovacími místy - rezidence ADÉLA, Bory

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt č. 8 o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě ADÉLA, v atraktivní lokalitě U Borských kasáren 2.

Byt je vhodný pro nájemníka, který ocení kvalitní provedení, komfort a výbornou dostupnost služeb.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční:

- vstupní chodba
- prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na lodžii o výměře 7,22 m², ideální pro relaxaci
- ložnice
- dětský pokoj / pracovna
- koupelna s vanou
- samostatné WC

Součástí bytu je také komora na patře o velikosti 2,7 m², dále kryté parkovací stání č. 8 a venkovní parkovací stání č. 23.

Vjezd do areálu je komfortně řešen elektrickou vjezdovou bránou.

Byt disponuje centrálním vytápěním a ohřevem teplé užitkové vody, okna jsou vybavena žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí i regulaci světla.

Rezidenční projekt se nachází v žádané lokalitě Area Bory, která nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.

V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj, autobus), Borský park a zároveň rychlé napojení na dálnici.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku. Byt je k dispozici od 1.4.2026