

Prodej rodinného domu, 200 m², Ohníč

41765, Ohníč

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Holzmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příroda, klid a venkovská atmosféra.

Dnes tu pro vás mám dvougenerační dům s opravdu velkým pozemkem a potenciálem pro rozmanité možnosti využití. V současnosti disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1 a 4+1.

Kromě stávajících obytných částí má dům potenciál pro přestavbu velkorysého podkroví o velikosti dalších 100m² na další útulné prostory.

Bude tedy ideálním domovem pro Vás i Vaši rodinu a například Vaše rodiče či odrostlé děti.

Bonusem je i velká terasa s působivým výhledem do okolí.

Ohřev vody elektrickým bojlerem, vodovod i kanalizace jsou veřejné, elektřina je v mědi.

Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě.

A zahrada? Ta je opravdu velkolepá

Najdeme zde kůlny pergolu skleník dostatek místa pro bazén i zahradničení.

Fantazii se meze nekladou.

Blízké okolí poskytuje základní služby a občanskou vybavenost.

Vše ostatní pak naleznete v nedalekých Teplicích.

Tak co říkáte? Že jste našli nový domov?

Zavolejte mi, ráda vás domem osobně provedu..