

Prodej bytu 1+kk/L/S/PS, 35 m², Praha 5 - Zličín, ul. Míšovická.

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, elektrická trouba, keramická deska, stůl se židlemi, pračka, sedačka, komoda, lodžie, sklep, vnitřní parkovací místo	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám výhradně zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk s lodžii, sklepem

a vlastním parkovacím místem v klidné části Prahy 5 - Zličín.

Hledáte tiché bydlení s lodžii, sklepem a parkovacím místem v docházkové vzdálenosti od metra? Chcete se nastěhovat ihned bez dalších investic? Tento byt může být přesně pro vás.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk a celkové ploše 35 m² je umístěna ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby od renomovaného developera Central Group. Dům se nachází v klidné části Prahy 5 - Zličín, pouhých 7 minut chůze od stanice metra B Zličín a oblíbeného nákupního centra Metropole Zličín.

Velkou výhodou je, že v ceně bytu je zahrnuto vnitřní parkovací stání.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému užívání. K dispozici je moderní kuchyňská linka, lednice, elektrická trouba, keramická varná deska, pračka, pohodlná sedačka, komoda a jídelní stůl se židlemi.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a žebříčkovým radiátorem, WC je samostatné.

Součástí bytu je také praktický, zamykatelný sklep o výměře 3 m², který se nachází přímo na patře. Sklep je ideální pro uložení kol, lyží, sezónních věcí nebo pneumatik.

Byt disponuje bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT, interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi a datovou zásuvkou pro internetové připojení. Dům má zateplený plášť, plastová okna s pětikomorovým profilem a dvojskla plněná argonem. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Byt má východní orientaci, díky které je velmi příjemný a ani v letních měsících se nepřehřívá. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Vytápění je centrální.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace i služby jsou soustředěny zejména v nedalekém nákupním centru Metropole Zličín.

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem dle jím stanovených kritérií.