

Prodej, rodinný dům V Kukli, Křenice u Prahy

V Kukli, 25084, Křenice

**21 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**obchodní oddělení •
reality****Tel.:** +420 724 344 577**GSM:** +420 734 619 131**E-mail:**reality@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	989 m ²
Plocha zahrady:	756 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné vilové čtvrti obce Křenice, jen pár minut od Prahy, se nachází novostavba rodinného domu, která zaujme promyšleným řešením, úsporným provozem i příjemnou atmosférou.

Dům o dispozici 6+kk a celkové užitné ploše 190 m² (včetně garáže) byl zkolaudován v roce 2023 a je situován na pozemku o výměře 989 m². V interiéru se snoubí funkčnost a čisté linie – centrálním prvkem je prostorný obývací pokoj propojený s terasou a zahradou. Kuchyňská část je vybavena moderními vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro rodinné stolování i vaření.

Dům je vytápěn podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel, přičemž je připraven i na instalaci tepelného čerpadla a krbu. Okna s trojskly, kvalitní zateplení a celkové konstrukční řešení zajišťují nízkou energetickou náročnost (třída C – úsporná).

V roce 2025 byl na zahradě vybudován krytý bazén se slanou hořčíkovou vodou a přípravou na tepelné čerpadlo.

Terasa o ploše 80 m² poskytuje příjemné zázemí pro klidné chvíle venku i společenská setkání. Pozemek je oplocen, s

vjezdovou branou ovládanou na dálku nebo přes mobilní aplikaci. Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, doplněné o vlastní vrtanou studnu a retenční nádrž. Užitnou plochu doplňuje garáž o výměře 34 m² a další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku. Lokalita nabízí nejen rychlou dostupnost do Prahy (MHD, vlak), ale i blízkost školky, školy, obchodů a přírodních tras v okolí. Křenice tak spojují výhody městské dostupnosti s klidem a soukromím rodinného bydlení. Máte zájem o plán domu? Najdete ho na mých stránkách.