

Pronájem bytu 1+1, 30 m² v Bystrci, ulice Černého Černého, Brno-Bystrc, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Radka Osvítilová

GSM: +420 725 794 257

E-mail:

radka.osvitilova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k bydlení v klidné a vyhledávané části Brna?

Nabízíme k pronájmu útulný, částečně zařízený byt 1+1 o výměře 30 m² (užitná plocha 35 m²) ve vyhledávané lokalitě BrnoBystrc, na ulici Černého. Byt se nachází ve 3. patře pětipatrového domu s výtahem. Byt je v dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení s balkónem o ploše 2,7 m². K bytu náleží také sklep o velikosti 2,42 m²,

který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nájemné činí 14 000 Kč / měsíc, zálohy na energie a služby 3 000 Kč / měsíc za jednu osobu. Za další osobu + 500, Kč
Vratná kauce je ve výši 17 000 Kč + provize RK

Byt se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednice, pračka, jídelní stůl se židlemi, postel, skříň, komoda a konferenční stůl. Nabízí tak možnost bydlení bez nutnosti dalších velkých investic. Bystřec je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je také blízkost Brněnské přehrady, krásné místo pro odpočinek, sport i relaxaci v přírodě.

Dopravní dostupnost je výborná, s pravidelným spojením MHD do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v Brně.

K nastěhování od 1.4.2026